

**ΧΟΡΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ  
ΣΕ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΕΚΤΟΠΙΣΘΕΝΤΩΝ**

Με βάση το «Σχέδιο Χορηγιών για Υφιστάμενες Πολυκατοικίες σε Κυβερνητικούς Οικισμούς Στέγασης Εκτοπισθέντων», εφ' εξής καλούμενο ως «Σχέδιο Χορηγιών», στους Δικαιούχους θα παραχωρείται ανά ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Δικαιούχου (όπως αυτή καθορίζεται στο **Παράρτημα 2**), εφάπαξ ποσό χορηγίας.

Το δικαίωμα συμμετοχής ως Δικαιούχος καθορίζεται στη βάση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της οικιστικής μονάδας (διαμερίσματος), κατά την ημερομηνία επίσημης εξαγγελίας του Σχεδίου Χορηγιών και το δικαίωμα αυτό δεν είναι μεταβιβάσιμο εκτός των περιπτώσεων κληρονομικής διαδοχής.

I. Σε περίπτωση **Αναδόμησης** των διαμερισμάτων της υφιστάμενης πολυκατοικίας:

A. Για Δικαιούχους ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α, θα παραχωρείται εφάπαξ ποσό χορηγίας ανά διαμέρισμα (ανεξαρτήτως εμβαδού και περιοχής) ως ακολούθως:

- (i) Διαμέρισμα ενός (1) υπνοδωματίου €30.000
- (ii) Διαμέρισμα δύο (2) υπνοδωματίων €40.000
- (iii) Διαμέρισμα τριών (3) υπνοδωματίων €50.000

B. Για Δικαιούχους ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β, θα παραχωρείται εφάπαξ ποσό χορηγίας ανά διαμέρισμα (ανεξαρτήτως εμβαδού και περιοχής) ως ακολούθως:

- (i) Διαμέρισμα ενός (1) υπνοδωματίου €20.000
- (ii) Διαμέρισμα δύο (2) υπνοδωματίων €30.000
- (iii) Διαμέρισμα τριών (3) υπνοδωματίων €40.000

Δικαιούχοι εκτοπισθέντες ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α και Β που δεν επιθυμούν να συμμετάσχουν στο **Σχέδιο Αναδόμησης**, θα λαμβάνουν την εφάπαξ χορηγία που τους αναλογεί (όπως καθορίζεται στις ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α και Β), καθώς και ποσό που αναλογεί στο εγγεγραμμένο στο όνομα τους μερίδιο στον Τίτλο Ιδιοκτησίας, βάσει της αξίας γης της πιο πρόσφατης γενικής εκτίμησης αξίας της γης του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Πέραν των πιο πάνω χορηγιών, θα χορηγείται ποσό ύψους €90.000 ανά πολυκατοικία που θα ανεγερθεί, που αφορά την εγκατάσταση ανελκυστήρα, καθώς και επιπρόσθετη χορηγία ύψους €150.000 ανά πολυκατοικία που θα ανεγερθεί ως ποσό κρατικής χρηματοδότησης.

Γ. Στους Δικαιούχους ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Γ θα παραχωρείται εφάπαξ ποσό χορηγίας το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό που αναλογεί στο εγγεγραμμένο στο όνομα τους μερίδιο στον Τίτλο Ιδιοκτησίας, βάσει της αξίας γης της πιο πρόσφατης γενικής εκτίμησης αξίας της γης του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, χωρίς ωστόσο να επωμιστούν οποιαδήποτε αναλογία κόστους κατεδάφισης της πολυκατοικίας τους, όταν αυτή κριθεί κατεδαφιστέα.

*Παράδειγμα 1: Το ποσό αξίας γης που αναλογεί σε ιδιοκτήτη ενός (1) διαμερίσματος το οποίο βρίσκεται σε πολυκατοικία που αποτελείται από εννέα (9) συνολικά διαμερίσματα και βρίσκεται σε τεμάχιο με συνολική αξία γης της τάξης των €180.000 (εκατό ογδόντα χιλιάδες ευρώ), θα λάβει ποσό ίσο με το 1/9 της αξίας της γης, δηλ. €20.000 (είκοσι χιλιάδες ευρώ) ( $1/9 \times €180.000 = €20.000$ )*

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

Ωστόσο θα είναι δυνατή η συμμετοχή στο Σχέδιο Αναδόμησης, Δικαιούχων ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Γ, που είναι φυσικά πρόσωπα και χρησιμοποιούν την οικιστική μονάδα (διαμέρισμα), ως πρώτη κατοικία, χωρίς την παραχώρηση οποιουδήποτε εφάπαξ ποσού χορηγίας, το οποίο θα επιβαρύνει τους ίδιους.

Η συμμετοχή στο Σχέδιο Αναδόμησης, Δικαιούχων ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Γ, δεν θα είναι δυνατή σε περίπτωση που οι Δικαιούχοι αγόρασαν την οικιστική μονάδα (διαμέρισμα) μετά την ημερομηνία επίσημης εξαγγελίας του Σχεδίου Χορηγιών.

Το **επιπρόσθετο κόστος** που θα απαιτηθεί να **συνεισφέρουν οι Δικαιούχοι** ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α και Β εκτιμάται ως ακολούθως:

		ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β
(i)	Διαμέρισμα ενός (1) υπνοδωματίου	€10.000	€20.000
(ii)	Διαμέρισμα δύο (2) υπνοδωματίων	€20.000	€30.000
(iii)	Διαμέρισμα τριών (3) υπνοδωματίων	€25.000	€35.000

Το **συνολικό κόστος** που θα απαιτηθεί να **συνεισφέρουν οι Δικαιούχοι** ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Γ, οι οποίοι δικαιούνται και επιθυμούν να συμμετέχουν στο Σχέδιο Αναδόμησης, εκτιμάται ως ακολούθως:

		ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ
(i)	Διαμέρισμα ενός (1) υπνοδωματίου	€40.000
(ii)	Διαμέρισμα δύο (2) υπνοδωματίων	€60.000
(iii)	Διαμέρισμα τριών (3) υπνοδωματίων	€75.000

II. Σε περίπτωση **Επιδιόρθωσης/ Ενίσχυσης** της υφιστάμενης πολυκατοικίας:

A. Για Δικαιούχους ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α και Β, θα παραχωρείται εφάπαξ ποσό χορηγίας ανά διαμέρισμα (ανεξαρτήτως εμβαδού και περιοχής) ανάλογα με την κοστολόγηση του Μηχανικού, ως ακολούθως:

- (i) Διαμέρισμα ενός (1) υπνοδωματίου μέχρι €20.000
- (ii) Διαμέρισμα δύο (2) υπνοδωματίων μέχρι €30.000
- (iii) Διαμέρισμα τριών (3) υπνοδωματίων μέχρι €40.000

Σε περίπτωση που το συνολικό ποσό των χορηγιών των διαμερισμάτων μιας πολυκατοικίας είναι μικρότερο από το συνολικό ποσό Ενίσχυσης/ Επιδιόρθωσης, το υπόλοιπο ποσό θα συμπληρώνεται από τους Δικαιούχους αναλογικά με τον τύπο του διαμερισμάτος τους [ενός (1), δύο (2) ή τριών (3) υπνοδωματίων].

B. Δικαιούχοι ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Γ θα λαμβάνουν εφάπαξ ποσό χορηγίας ύψους 30% των πιο πάνω αναφερόμενων ποσών και θα καταβάλλουν το υπόλοιπο ποσό που απαιτείται για Επιδιόρθωση/ Ενίσχυση της υφιστάμενης πολυκατοικίας, αναλογικά με τον τύπο διαμερισμάτος τους, από ίδιους πόρους.

Πέραν των πιο πάνω χορηγιών, θα χορηγείται ποσό ύψους €90.000 ανά πολυκατοικία, που αφορά την εγκατάσταση ανελκυστήρα σε υφιστάμενες πολυκατοικίες, οι οποίες δεν διαθέτουν ανελκυστήρα.